

Số: 32 /TB-THADS

Tam Điệp, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 17/01/2019 và công văn giải thích bản án số 01/2020/CV-TA ngày 13/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 250124/CT/DIAMONDRV ngày 25/01/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và bất động sản Kim Cương.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Do các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thống nhất được việc lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, địa chỉ: Tổ 01 phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, bảo đảm việc thi hành án, cụ thể tài sản cần bán như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 150m² tại thửa số 04, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: thôn Đồi Cao, xã Yên Bình, thị xã Tam Điệp (nay là thửa số 188, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: tổ dân phố Đồi Cao 1, phường Yên Bình, thành phố Tam Điệp) tỉnh Ninh Bình, đất đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI743050 ngày 20/8/2007 mang tên Nguyễn Mai Khang.

- Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở lâu dài; Trên đất không có tài sản; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **450.000.000,đ.**

(Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia.
- Hồ sơ năng lực.
- Bảng biểu phí.
- Bảng tự chấm điểm...

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/02/2024 đến hết ngày 23/02/2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.

Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Điện thoại: 02293.864.311

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NB;
- Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự; người liên quan;
- Viện KSNDT.P Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

